



Số: 81/TB-PVCL.22

Sóc Trăng, ngày 24 tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai Quyết định được phép chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở theo Quy hoạch tại Dự án Phát triển Đô thị và Tái định cư Khu 5A - Mạc Đĩnh Chi, phường 4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin công bố Quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc quy định khu vực 114 nền thuộc 02 thửa đất số 73 và 108, tờ bản đồ số 02 được chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở thuộc Dự án Phát triển Đô thị và Tái định cư Khu 5A – Mạc Đĩnh Chi, Phường 4, Tp. Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng, chi tiết các lô đất nền như sau:

- Khu liên kế OLK-78 (1 trệt 1 lầu) đường số 7: 58 nền;
- Khu liên kế OLK-79 (1 trệt 1 lầu) đường số 7: 33 nền;
- Khu liên kế OLK-80 (1 trệt 1 lầu) đường số 7: 23 nền.

Tổng cộng số lô nền được chuyển nhượng trong đợt này là 114 nền.

Công ty chúng tôi cam kết tiến hành chuyển nhượng quyền sử dụng đất đồng thời lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người mua đúng theo quy định của pháp luật, thực hiện nghiêm các Điều, Khoản tại Quyết định này.

Trân trọng kính chào!

**TỔNG GIÁM ĐỐC** *[Signature]*

**Nơi nhận:**

- CBTT website công ty;
- Ban TGD (báo cáo);
- Lưu VT.TCHC



*Dương Thế Nghiêm*

Sóc Trăng, ngày 23 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc quy định khu vực 114 nền thuộc 02 thửa đất số 73 và 108, tờ bản đồ số 02 được chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng cho người dân tự xây nhà ở thuộc Dự án Phát triển đô thị và Tái định cư Khu 5A - Mạc Đĩnh Chi, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 5 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Công văn số 2891/BXD-PTĐT ngày 19 tháng 11 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ý kiến đối với Dự án Phát triển đô thị và Tái định cư Khu 5A - Mạc Đĩnh Chi, Phường 4, thành phố Sóc Trăng (đợt 3),

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Quy định các khu vực được chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây nhà ở thuộc Dự án Phát triển đô thị và Tái định cư Khu 5A - Mạc Đĩnh Chi, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

Số thứ tự	Vị trí	Mặt tiền đường	Số nền	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )
<b>TIỂU DỰ ÁN 3</b>				
1	Khu liên kế OLK-78	Đường số 7	58	6.558,50
2	Khu liên kế OLK-79	Đường số 7	33	3.731,50
3	Khu liên kế OLK-80	Đường số 7	23	2.581,00
<b>Tổng cộng</b>			<b>114</b>	<b>12.871,00</b>

## **Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan liên quan**

1. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long (chủ đầu tư):

a) Thông báo công khai cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất biết việc tự xây dựng nhà ở phải tuân thủ theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt (tầng cao, khoảng lùi...) và giấy phép xây dựng.

b) Khi lập Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải xác định cụ thể việc tự xây dựng nhà ở tuân thủ theo quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị, quy định quản lý quy hoạch kiến trúc đã được phê duyệt và giấy phép xây dựng (nếu có); đồng thời, gửi 01 bộ hợp đồng về Sở Xây dựng để quản lý.

c) Trực tiếp hướng dẫn và kiểm tra, giám sát việc người dân tự xây dựng nhà ở sau khi thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị, quy định quản lý quy hoạch kiến trúc đã được phê duyệt.

d) Lập thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định.

đ) Công bố công khai Quyết định này tại Dự án theo quy định; hàng tháng tổng hợp, báo cáo Sở Xây dựng về tình hình thực hiện các nội dung tại các điểm a, b, c, d, nêu trên.

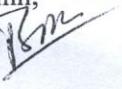
### **2. Sở Xây dựng:**

a) Phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng kiểm tra, giám sát việc chủ đầu tư tổ chức thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và việc người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở sau khi thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị, quy định quản lý quy hoạch kiến trúc đã được phê duyệt và giấy phép xây dựng.

b) Công bố công khai thông tin các khu vực được chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng cho người dân tự xây nhà ở trên Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

#### **Noi nhận:**

- Như Điều 3;
  - Công TTĐT tỉnh;
  - Lưu: VT, KT.
- 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vương Quốc Nam**